

Spájame know-how pre efektívnu a udržateľnú bytovú výstavbu

- **Združenie Smart výstavba bytových domov (SVBD)** vzniklo ako spoločná platforma odborných partnerov s cieľom prinášať moderné, ekonomicky efektívne a environmentálne šetrné riešenia v oblasti bytovej výstavby.
- Naším výsledným produktom je **kompletne dodaný bytový dom** – od návrhu až po odovzdanie kľúčov.

Moderné a efektívne riešenia

- **Rýchla výstavba** do 1 roka s pomocou prefabrikovaných stavebných prvkov
- **Energetická úspornosť** – vykurovanie prostredníctvom tepelného čerpadla vzduch-voda
- Bytové domy **v energetickej triede A0**.
- **Výber z viacerých modulov** bytových domov – 18 b.j., 33 b.j., 40 b.j.
- **Podlahové vykurovanie** v bytoch ako nadštandard.

Komplexné riešenie pre obce a mestá

- Sme zoskupenie odborných spoločností, ktoré spájajú skúsenosti z oblasti financovania, projektovania, výroby a realizácie stavieb.
- Našou silou je komplexná starostlivosť o celý proces výstavby – od prípravy projektu až po jeho kolaudáciu a odovzdanie klientovi.
- **Pre mestá a obce ponúkame model výstavby, ktorý je bez finančných rizík:**
 - Obci asistujeme so všetkými krokmi potrebnými k získaniu úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a dotácie z Ministerstva dopravy SR.
 - Obec nemusí financovať výstavbu z vlastných zdrojov.
 - Stavbu navrhujeme, naprojektujeme, zrealizujeme a skolaudujeme.
 - Následne obec preberá vlastníctvo bytového domu, podpisuje úverové a dotačné zmluvy, pričom jej poskytujeme plnú administratívnu podporu.
 - Vďaka tomuto systému je obec mimo rizika a získa hotový, moderný bytový dom pripravený na okamžité využitie.
 - Veľkou výhodou je následná správa po odovzdaní bytového domu, vrátane rozpočítavania tepla.

Prečo nájomné bývanie?

- Zvýšenie atraktívnosti obce a zastabilizovanie odlivu obyvateľstva
- Zabezpečenie bývania pre mladých ľudí, mladé rodiny
- Poskytnutie vhodného bývania pre starších občanov
- Zvýšenie hodnoty majetku obce

Využitie verejných zdrojov financovania:

- ŠFRB - úver na 40 rokov, fixná úroková sadzba 1,0% p.a., pokrýva až 80% z ceny projektu
- Ministerstvo dopravy SR – dotácia vo výške až 40% z ceny projektu



Hlavní partneri



Poradenstvo, financovanie a inžiniering

Poradenstvo v oblasti výstavby nájomných bytových domov. Asistencia s podaním žiadosti o financovanie zo ŠFRB a dotácie z MD SR.



Generálny projektant

projektovanie priemyselných a občianskych stavieb



Generálny realizátor

občianska, bytová a priemyselná výstavba, rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok



Výrobca prefabrikovaných stavebných prvkov s bohatou históriou

Kontakt

+421 908 722 339

+421 911 901 501



www.svbdgroup.sk

Partneri:



Komplexné riešenie



Bez finančného rizika pre obce



Realizácia do 1 roka



Oficiálny partner ZMOS

Spájame know-how pre efektívnu a udržateľnú bytovú výstavbu